



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

Изх. № 3590

гр. Бургас 16.09.2009 г.

ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР  
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС” № 10  
ГР. НЕСЕБЪР

**Относно:** Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на **инвестиционно предложение:** „Изграждане на тържище за плодове и зеленчуци”  
**местоположение:** поземлен имот № 73571.31.57, местност “Бабини драки”, землище с. Тънково, Община Несебър, Област Бургас  
**възложител:** Община Несебър  
гр. Несебър, ул. „Еделвайс” № 10

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-223-ПР/16.09.2009 г. по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС** за инвестиционно предложение: „Изграждане на тържище за плодове и зеленчуци в поземлен имот № 73571.31.57, местност “Бабини драки”, землище с. Тънково, Община Несебър, Област Бургас” с възложител: Община Несебър. **За горещитираното инвестиционно предложение е преценено да се извърши оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/.** Инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета на опазване в защитените зони по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ **чрез процедурата за ОВОС.**

**По нататъшните действия, които следва да предприемете са следните:**

По отношение на нормативната уредба по ОВОС:

За изпълнение на задълженията Ви по чл. 95, ал.1 от Закона за опазване на околна среда и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ трябва да уведомите за инвестиционното си предложение: кметство с. Тънково и засегнатото население – чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.

По-нататъшните действия, които следва да предприемете, са :

- Да осигурите изработване на задание за обхват и съдържание на ОВОС за инвестиционното предложение, което да бъде съобразено с изискванията по чл.10, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/,

- Да проведете консултации по заданието с компетентния орган-РИОСВ-Бургас, със специализирани ведомства и обществеността,

- Да възложите изработване на доклад за ОВОС на колектив от експерти, вписани в нарочен публичен регистър, съгласно чл. 83, ал. 4 от ЗООС. Докладът следва да бъде изготвен въз основа на съдържащите се в заданието констатации.

За оценката за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се съобразяват разпоредбите на *Наредбата за условията и реда за*

извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Обръщаме Ви внимание, че в приложеното Решение са посочени изискванията към експертите, които да изготвят оценката за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Община Несебър следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

**ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

**РЕШЕНИЕ № БС-223-ПР/16.09.2009 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда**

На основание чл 81, ал.1, т. 2, чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

**РЕШИХ**

**да се извърши** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на тържище за плодове и зеленчуци”

**местоположение:** поземлен имот № 73571.31.57, местност “Бабини драки”, землище с. Тънково, Община Несебър, Област Бургас

**възложител:** Община Несебър

гр. Несебър, ул. „Еделвайс” № 10

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е за изграждане на тържище за плодове и зеленчуци. В обекта ще се разположат складове, в които ще се съхраняват плодове и зеленчуци. Предвиждат се зелени площи и паркинг с 50 паркоместа. Показателите за застрояване са следните: височина до 10 м; плътност на застрояване 70%, Кинт 1.5 и минимално озеленяване 20%. Общата площ на имота е 9966 м<sup>2</sup>. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води се предвижда в имота да се изгради площадкова канализация, която да се включи в канализацията на с. Тънково и от там в предвидената ПСОВ на селото.

Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение попада защитена зона (ЗЗ) „Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици.** За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква “б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

**МОТИВИ:**

1. Местоположението на инвестиционното предложение е на територията на **защитена зона**, опазваща дивите птици. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение има

вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

1.1. Характерът на инвестиционното предложение предполага дълготрайно въздействие в защитената зона, включително и увреждане на компонентите на околната среда – почви, растителност и животински свят. Изкопните работи предполага безвъзвратно увреждане на споменатите компоненти на обща площ 9.966 дка. Параметрите на застрояване са: плътност на застрояване – 70%, озеленяване – 20%, етажност – 10м, брой паркоместа – 50 МПС, Кинт 1.5.

1.2. По време на строителството и по време на експлоатацията е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоната. Птиците имат нужда не само от въздушни коридори за прелет, но и от места за храна, почивка и нощувка.

1.3. Възможна е и значителна промяна в шумовата характеристика на района;

1.4. Възможна е промяна на видовия състав и численост на популациите на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Емине”, код BG 0002043.

1.5. Допълнителното натоварване от предвидените посетители при експлоатация на обекта също ще доведе до безпокойството на видовете птици предмет на защита в зоната, както и на съпътстващи ги други видове животни. Не са отчетени и възможните кумулативни въздействия с други инвестиционни предложения. **Застрояването и “антропогенния натиск” са едни от основните заплахи за уязвимостта на зоните.**

1.6. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на **защитена зона** с висока консервационна и природозащитна стойност.

2. При изготвяне на оценката на въздействие върху околната среда следва да се изясни и вземе предвид по законосъобразност обществения интерес относно реализацията на инвестиционното предложение.

I. На основание чл. 34, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ОВОС и е неразделна част от него. Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаните защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация на видовете и каква ще е продължителността ѝ.

5. Предвид сроковете за реализация на инвестиционното предложение, ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то.

II. Изисквания за необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата за ОС:

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с

компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

*Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на изменението*

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

